



Сергей Всеволодович Шестопалов

Окончил МАрХИ в 1976 г. Работал в МНИИ-ПОКОЗ, «Моспроекте 1». Занимался частной практикой. Работал в Персональной творческой архитектурной мастерской Б.А. Шабунина.

Основные постройки

- «Пресс-центр Олимпиады-80», Москва;
- Многофункциональный деловой центр, Суцеский Вал, вл. 18;
- Жилой дом на ул. В. Масловка;
- Проект жилого комплекса в Куркине;
- Коттеджи.

Основные проекты

- Проект р-на Оганер, Норильск;
- Проект зала официальных лиц и делегаций в аэропорту Шереметьево-1;
- Проект здания офиса, ул. Ярославская, 11;
- Многофункциональный офисный центр, ул. Викторенко, 3.

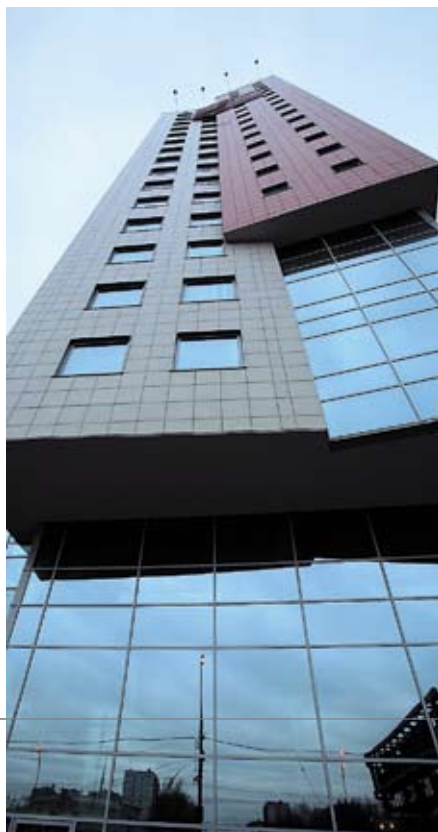
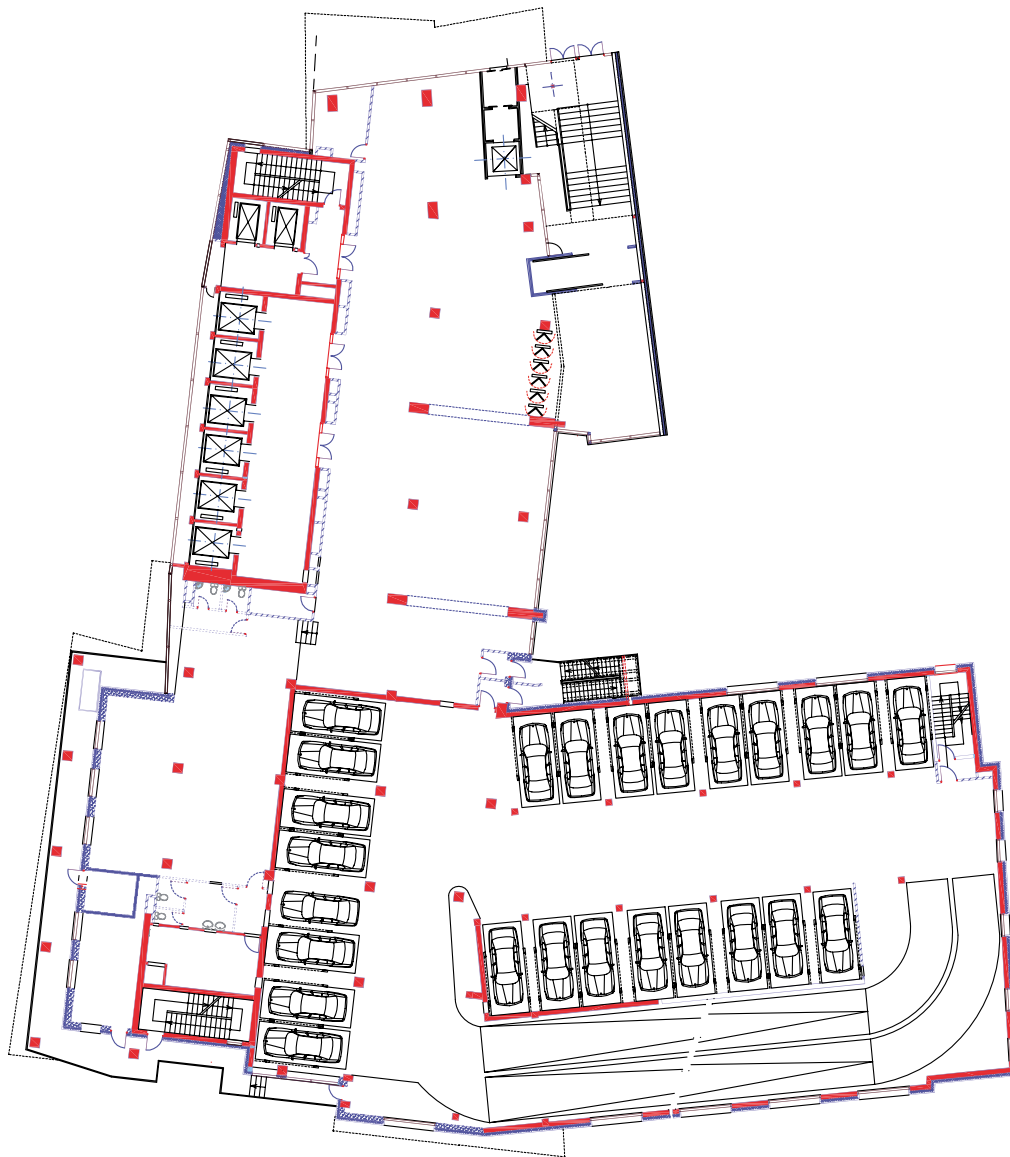
Выставки и награды

- Номинации конкурсов «Золотое сечение».
- Премия архитектурного конкурса «Золотое сечение 2005».
- Первое место в конкурсе МЖК.

Многофункциональный деловой центр «Новосущевский»



Адрес объекта:	Москва, Суцеский Вал, 18
Проектирование:	2003–2005 годы
Строительство:	2004–2006 годы
Генеральный проектировщик:	ООО «Мастерская архитектора Б.А. Шабунина»
Авторский коллектив:	Б. Шабунин, С. Шестопалов, М. Литовская
Заказчик:	ООО «Деловой центр»
Генеральный подрядчик:	ООО «РеалСтрой»
Субподрядчики и поставщики материалов:	строительные работы, витражи Miwel вентилируемые фасады «ГРАНИТОГРЕС» стена в грунте «Мостоотряд-90» витражные профили SCHÜCO стекло GLAVERBEL лифты ООО «Атикс-подъемник» автолифты WÖHR панорамные лифты Schindler
Технико-экономические показатели объекта:	площадь участка 0,38 га площадь застройки 2479 м² общая площадь 40000 м²



Архитектурное, объемно-планировочное и функциональное решения

При проектировании здания архитекторы выполняли не только конкретный заказ — строительство крупного (22 этажа, 40000 м² общей площади) бизнес-центра, но и важную градостроительную задачу.

Сущевский Вал имеет застройку строго вдоль красной линии, а развитый объем делового центра, стоящий как бы поперек улицы, позволил перебить эту монотонность — ввести новую доминанту крупной городской магистрали, да и всего района.

Здание имеет сложный план, соответствующий конфигурации участка и ограничениям, продиктованным проходящими вблизи коммуникациями. Несколько высоких «пластин», вырастающих из него, образуют большие поверхности фасадов, развернутые под углом друг к другу.

Противопоставление плоскостей фасадов при помощи цвета и разных фактур обусловили выразительность здания. Для отделки фасадов выбран керамогранит терракотового, разных оттенков серого и графитового цветов. Эти поверхности прорезаны ритмическими рядами квадратных оконных проемов, имеющих зеркальное остек-

ление. В каменные брутальные объемы врезаны «кристаллы», имеющие панорамное зеркальное остекление. Высокая степень отражения их поверхностей как бы растворяет крупные объемы, облегчает насыщенную плотную композицию.

Интересно, что применение панорамного остекления решило не только эстетические проблемы и вопросы естественного освещения интерьеров, но еще и улучшило инсоляцию соседних жилых зданий.

Инфраструктура бизнес-центра включает в себя ресторан на 250 мест с VIP залом, два конференц-зала, изолированные переговорные комнаты, кафе-бар и отделение банка.

Несущие и ограждающие конструкции

При закладке фундамента применялась технология «стены в грунте», поскольку здание расположено над рекой (Неглинкой) и строилось в стесненных условиях существующей застройки. Кроме того, из-за близости реки пришлось делать мощную фундаментную плиту — ее толщина 1,5 м. Работы по устройству стены в грунте и буросекущих свай выполнил ДТФ «Мостоотряд-90». Общая длина выполненной стены 250 м, из них 35 м — это буросекущие сваи диаметром 0,88 м. Глубина «стены в грунте» 17–18 м, глубина котлована — 12 м. Здание имеет монолитный каркас, а стены смонтированы из легкогобетонных блоков толщиной 300 мм. Утеплитель — Rockwool (120 мм).

Вентилируемые фасады — разработка, проектирование и монтаж — выполнены компанией «ГРАНИТОГРЕС». Высокое качество керамогранитной плитки обеспечивает не только безукоризненный внешний вид фасадов, но и долговечность, надежность и безопасность работы всей конструкции здания, а также снижение расходов на его эксплуатацию. А это существенно, учитывая, что площадь вентиляруемых фасадов примерно 13 тыс. м².

Из 400 наименований облицовочного материала различных производителей архитекторы выбрали плитку производства итальянской фабрики CASALGRANDE PADANA. Она отличается долговечными сочными красками, высоким качеством и прочностью. Несмотря на то, что плитка имеет матовую поверхность, она не удерживает на себе загрязнения, поскольку любая грязь легко смывается даже дождевой водой.

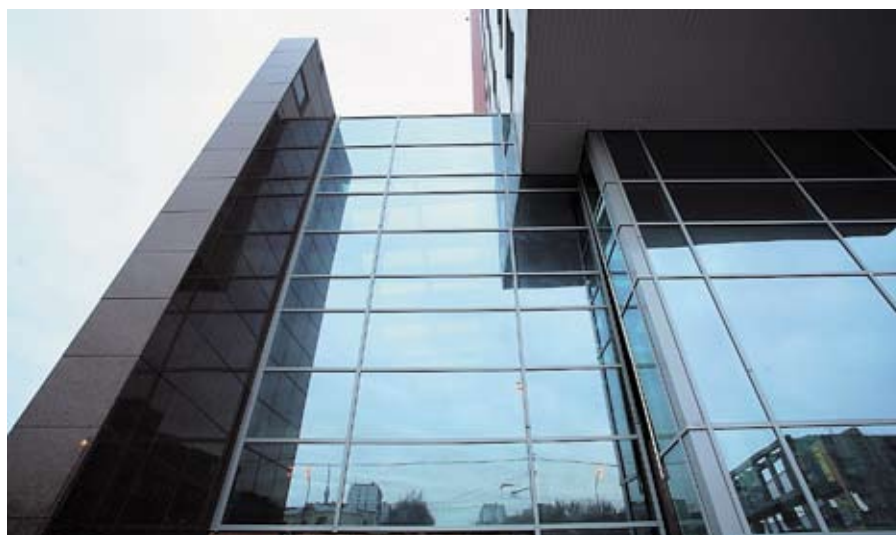
Примечательно, что, используя эту плитку, архитекторы решали и вопрос инсоляции соседних зданий. Поскольку в состав керамогранита входит слюда и стекловидные включения, то облицованные ею плоскости обладают повышенным светоотражающим эффектом. Специальные испытания показали, что коэффициент отражения света у этой плитки, даже окрашенной, выше, чем у белого керамогранита китайского производства.

Для того чтобы полностью воплотить концепцию архитекторов и точно воспроизвести задуманное колористическое решение, «ГРАНИТОГРЕС» разместил на итальянской фабрике спецзаказ на производство керамогранитной плитки требуемого оттенка.

Сложная геометрия фасадов, большое количество плоскостей и углов примыкания потребовали тщательной проектной проработки, в ходе которой было найдено немало оригинальных инженерных решений. В данном случае применялась фасадная система «Гранитогрес 2К» с алюминиевой подконструкцией и видимым крепежом. Причем для повышения запаса прочности и надежности, начиная с высоты 40 м, на здании монтировалась дополнительно усиленная система подконструкции.

Панорамное остекление, оконные и дверные блоки выполнены из профилей SCHÜCO с заполнением стеклом GLAVERBEL и смонтированы фирмой Miwel.

Поскольку здание стоит над рекой, большое внимание уделено герметизации вводов инженерных коммуникаций и швов бетонирования (ОО «Аккорд»). Для этих работ применялась гидроактивная эластичная полиуретановая система «Аквидур ЭС». Это однокомпонентная полиуретановая система представляет собой продукт на основе специальных изоцианатсодержащих предполимеров. При взаимодействии данного продукта с водой образуется гелеподобный однородный материал. Прочность геля (модуль эластичности) растет с увеличением массовой доли предполимера в геле. При сушке геля остается каучукоподобный материал, набухающий в воде, но уже не способный вернуться в исходное состояние при погружении в воду. Степень набухания полимера в геле в момент образования достигает 1000%. После сушки равновесие водопоглощения составляет от 100 до 600%. Гели стабильны при хранении. «Аквидур ЭС» эффективен для гидроизоляции бетонных сооружений, в которых периодически происходят подвижки конструкции, приводящие к чередующемуся расширению и сужению трещин. За счет эластичности геля не происходит нарушения его структуры и связи со стенками тре-



щин, что обеспечивает надежную гидроизоляцию сооружения.

Входная группа тоже выполнена с применением системы вентиляруемых фасадов с облицовкой натуральным гранитом (проект, поставка и монтаж — компания «ГРАНИТОГРЕС»).

Технологии внутренней отделки

По требованиям, предъявляемым к офисным зданиям высшего класса, в бизнес-центре «Новосущевский» предусмотрена открытая и эффективная планировка этажей, позволяющая оптимизировать размещение отдельных офисов. Панорамные виды и хорошее естественное освещение предоставляют прекрасную возможность комфортно организовать офисное пространство. Высота потолков 2,8 м. Интерьеры офисного блока подготовлены под отделку.

Вестибюльная группа выполнена по проекту архитекторов с использованием итальянского мрамора и черного гранита (поставка «ГРАНИТОГРЕС»). Двусветная часть вестибюля имеет стеклянный потолок, за которым размещены светильники.

Из панорамных лифтов, которые установлены за стеклянным фасадом и обращены на запад, открываются потрясающие городские виды. Отделка лифтовых холлов на этажах с применением фабричного мрамора и гранита итальян-

ской фабрики IRIS FMG, поставленных компанией «ГРАНИТОГРЕС».

Инженерное оборудование

Здание оснащено самыми современными инженерными системами и оборудованием. Здесь установлены: центральная система кондиционирования, скоростные лифты, система видеонаблюдения, гидранты, голосовое оповещение о пожаре, охрана по периметру территории, охранная и пожарная сигнализация, противодымная вентиляция, система контроля доступа, система пожаротушения. Количество телефонных номеров не ограничено.

В трехуровневом подземном паркинге на 371 машино-место установлены автолифты фирмы WÖHR. В здании смонтированы панорамные лифты Schindler

Энергосберегающие технологии

Система вентиляруемых фасадов и применение для панорамного остекления эргосберегающего стекла позволяют снизить эксплуатационные расходы на отопление и кондиционирование здания.