

Серп и Молот

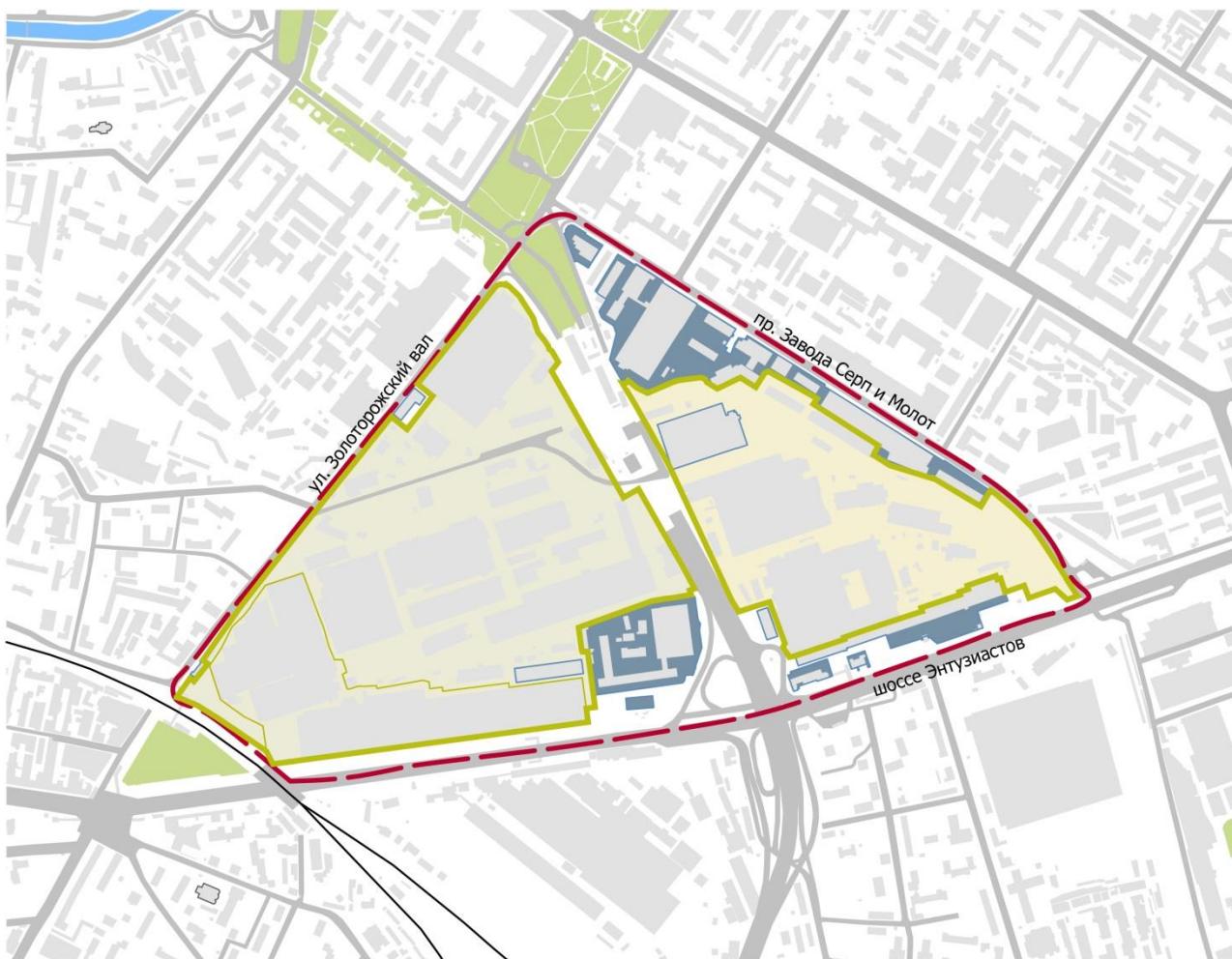
Международный конкурс
на архитектурно-градостроительную концепцию
завода «Серп и Молот»

**ИНФОРМАЦИЯ
ПО КОНКУРСУ**



Содержание:

1. Информация о конкурсе
2. Участники
3. Идеи проектов участников



ИНФОРМАЦИЯ О КОНКУРСЕ

Значение проекта для Москвы:

Рассматриваемая часть территории производственной зоны № 23 «Серп и Молот», расположена в непосредственной близости от центральной части Москвы и занимает одно из ключевых мест в планировочной структуре столицы и обладает высоким потенциалом градостроительного развития. Направленность градостроительной реорганизации рассматриваемой территории определяется объективно сложившимся комплексом предпосылок ее развития:– близостью к центру города и соседством с территориями, обладающими высокой историко-культурной ценностью;– высокой транспортной связностью с зонами концентрации мест приложения труда и проживания населения;– потребностью в экологической реабилитации загрязненных промышленной деятельностью почв;– острым дефицитом в развитии территорий общего пользования, в том числе чрезвычайно низкой плотностью улично-дорожной сети и полным отсутствием рекреационных озелененных территорий;– высокой степенью физической амортизации и морального старения фонда застройки. Результатом градостроительного преобразования должно стать формирование соразмерной человеку и пространственному окружению городской среды, развитие системы открытых общественных пространств и рекреационных территорий, обеспечение экологической безопасности, социальной привлекательности и экономической эффективности использования проектируемой территории как крупнейшей «точки роста» в реорганизации промышленной зоны города.

Цель конкурса:

Отбор Архитектурно-градостроительных концепций для создания многофункциональной городской единицы с развитой инфраструктурой, интегрированной в городскую ткань и отвечающей требованиям устойчивого развития среды, с определением рейтинга от 1 до 5.

Предмет конкурса:

Предметом Конкурса является Архитектурно-градостроительная концепция размещения многофункциональной комплексной застройки с объектами социального назначения на Территории Объекта, которая должна включать в себя:

- Архитектурно-градостроительную концепцию застройки Территории Объекта;
- Схему генерального плана застройки (включая схему движения транспортных средств и пешеходов);
- Архитектурную концепцию каждого объекта входящего в состав застройки.



УЧАСТНИКИ

В финал конкурса вышли международные консорциумы с богатым опытом проектирования. Такую важную для Москвы работу по реорганизации промышленной территории завода «Серп и молот» они способны провести на самом высоком уровне.

В пятерке финалистов - Британская студия **LDA Design**

LDA Design независимое агентство, основанное в 1979 в Питерборо. Это междисциплинарное бюро, занимающееся всеми аспектами градостроительства, регенерации городских территорий, проектирования общественных пространств, ландшафтного дизайна, экологического проектирования.

Бюро стремится к созданию успешных мест, которые выдержат испытание временем. В портфолио бюро - проект Олимпийского парка, открытый в 2012 году к Олимпийским играм в Лондоне, проект реставрации Центрального парка в Нью-Йорке, а также многочисленные работы по всему миру.

de Architekten Cie

Бюро основано в 1988 в Амстердаме Пи де Брёйном и Фрицем ван Донгеном. Сейчас в качестве управляющих партнеров также работают архитекторы Бранимир Медич и Перо Пульиз.

Целью компании является создание устойчивой среды для пользователя, а также для города, в котором наши проекты строятся. Компания участвует в проектировании различных объектов начиная от градостроительных концепций районов, мастер-планов городских территорий, их расширения и обновления. Проектирует разнообразные общественные здания: театры, библиотеки, школы, гостиницы, бассейны, музеи, а так же многоквартирные жилые дома.

Компания имеет обширную международную практику и представительство в России. Их архитектурные решения разнообразны при этом остаются уникальными для каждого объекта или территории. В их портфолио есть и российский проект «Экополис Одинцово», который соединяет градостроительные фрагменты и ландшафт в гармоничное целое, создает знаковую городскую ткань.

УЧАСТНИКИ

Ateliers Lion associés

С 1975 года Ateliers Lion associés использует всесторонний подход к проектированию объектов, включающий архитектурную, градостроительную и ландшафтную составляющие: Штат компании состоит из архитекторов, урбанистов, ландшафтных архитекторов, географов, работающих вместе. Подобный подход помогает в решении современных архитектурных и градостроительных проблем, во Франции и во всем мире.

Наряду с архитектурной деятельностью, Ив Лион занимается научными исследованиями в области урбанизма, разрабатывает проекты по планировке жилых районов и обустройству территорий. Среди его главных удач — градостроительный проект для Плен-Сен-Дени, над которым он работал более десяти лет.

У команды - большой опыт работы над масштабными проектами, среди которых участие в разработке концепции развития Большого Парижа и подготовка концепции развития района Массена во французской столице.

MVRDV

MVRDV- бюро из Нидерландов, проектные работы и архитектурные идеи которого востребованы по всему миру.

Бюро создает проекты и проводит различные исследования в сферах архитектуры, градостроительства и ландшафтного дизайна. В фокусе их внимания - плотность городской застройки и проблема открытых пространств в городах на примере Нидерландов.

В его портфолио — жилые комплексы, гостиницы, библиотеки и музеи. MVRDV осуществило работу над более чем полутора десятками объектов различной типологии. Не так давно команда во главе с голландцами заняла третье место в конкурсе на ландшафтно-архитектурную концепцию парка «Зарядье».

«ПРОЕКТ МЕГАНОМ»

Работы российского архитектурного бюро «ПРОЕКТ МЕГАНОМ» располагаются в широком диапазоне от жилых домов до крупных общественных зданий, реконструкции и градостроительных концепций.

Творческое кредо группы заключается в продолжении новой формой существующего пейзажа: урбанистического либо естественного, создание гармоничного взаимодействия проекта с культурным ландшафтом.

За 20 лет работы они успешно реализовали более двух десятков различных проектов и приняли участие в десятках конкурсов. Предложенные бюро проекты неоднократно отмечались жюри. Последним стал конкурс на разработку концепции развития промышленной зоны АМО ЗИЛ, на котором бюро вышло в финал

ИДЕЯ ПРОЕКТА

LDA Design



ИДЕЯ ПРОЕКТА

LDA Design

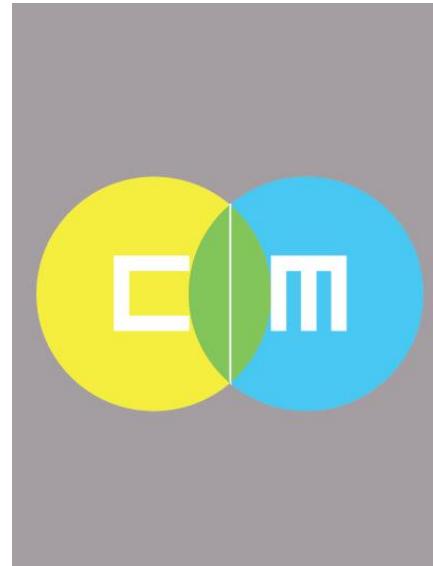
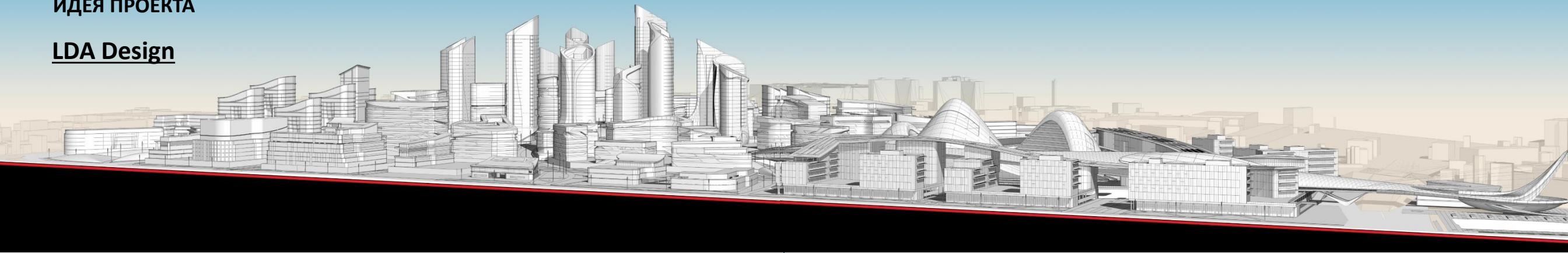
Весомой и единственной концепцией нашего подхода была идея озеленения города и использования идеи парка в качестве основы, которая будет выполнять функцию притяжения для Серпа и Молота и образовывать центр для общества в целом. Используемый нами подход озеленения города включает аспекты природных ландшафтов для развития биологического многообразия и создания среды обитания вместе с возобновлением систем энергообеспечения.

Места, отведенные под парк, неизбежно формируют развивающиеся участки для обеспечения правильного развития с целью достижения коммерческих целей. Главная идея - это использовать идею городского рельефа парка для создания трех городских пиков, каждый из которых отражает различные центры - культурный центр, центр досуга и деловой центр, где высокие здания будут постепенно подниматься вместе с парком для создания трех «горных вершин».



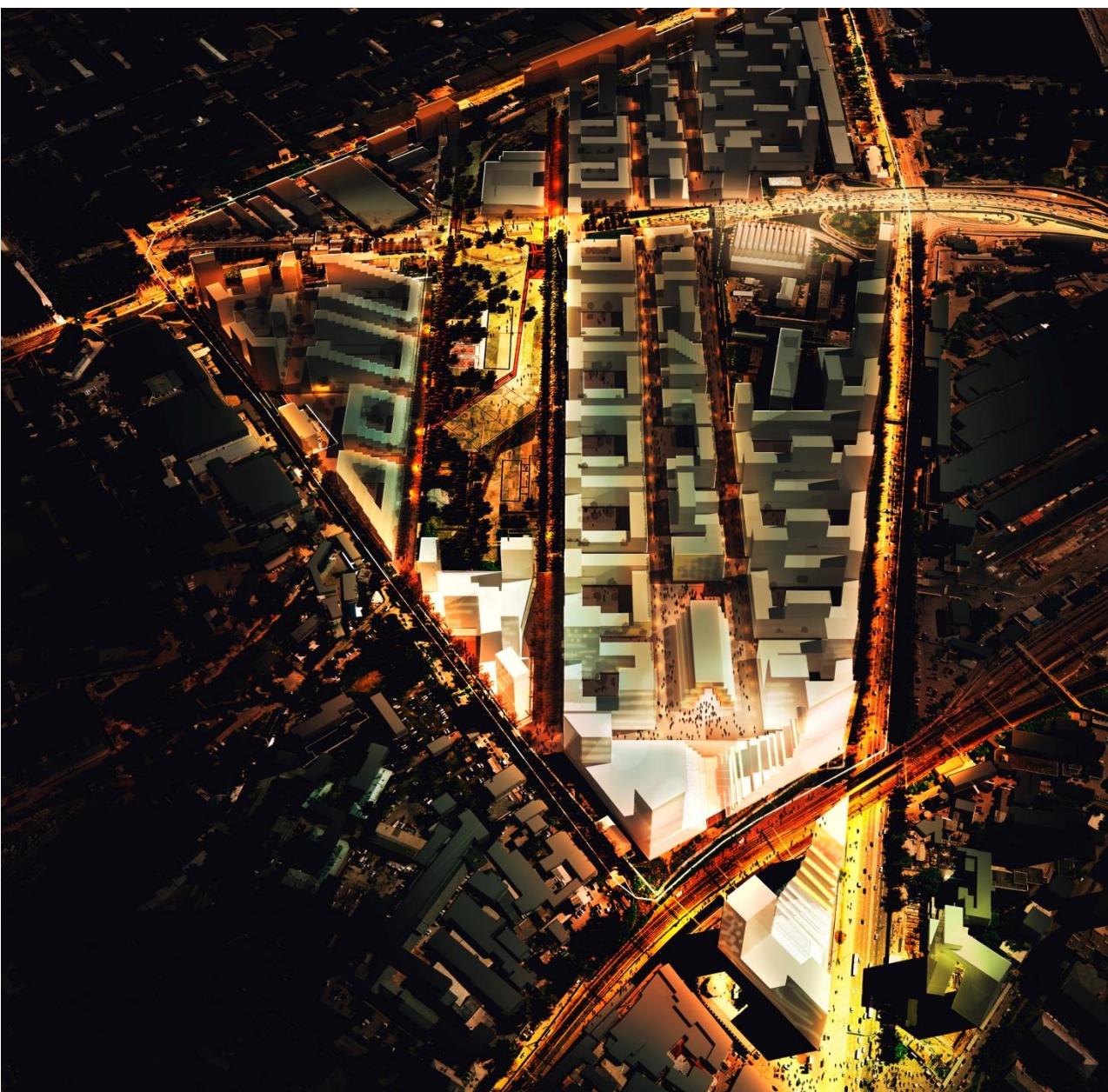
ИДЕЯ ПРОЕКТА

LDA Design



ИДЕЯ ПРОЕКТА

de Architekten Cie



ИДЕЯ ПРОЕКТА

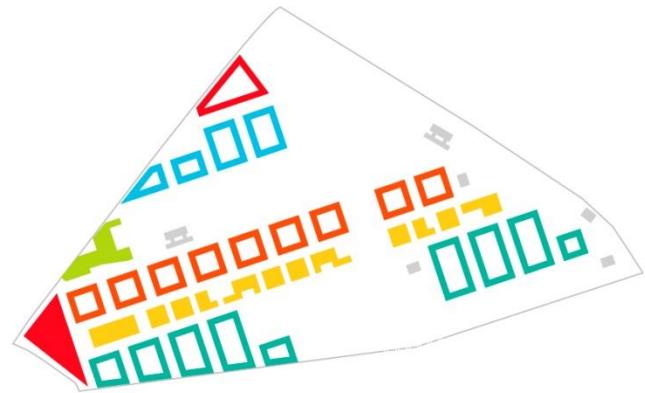
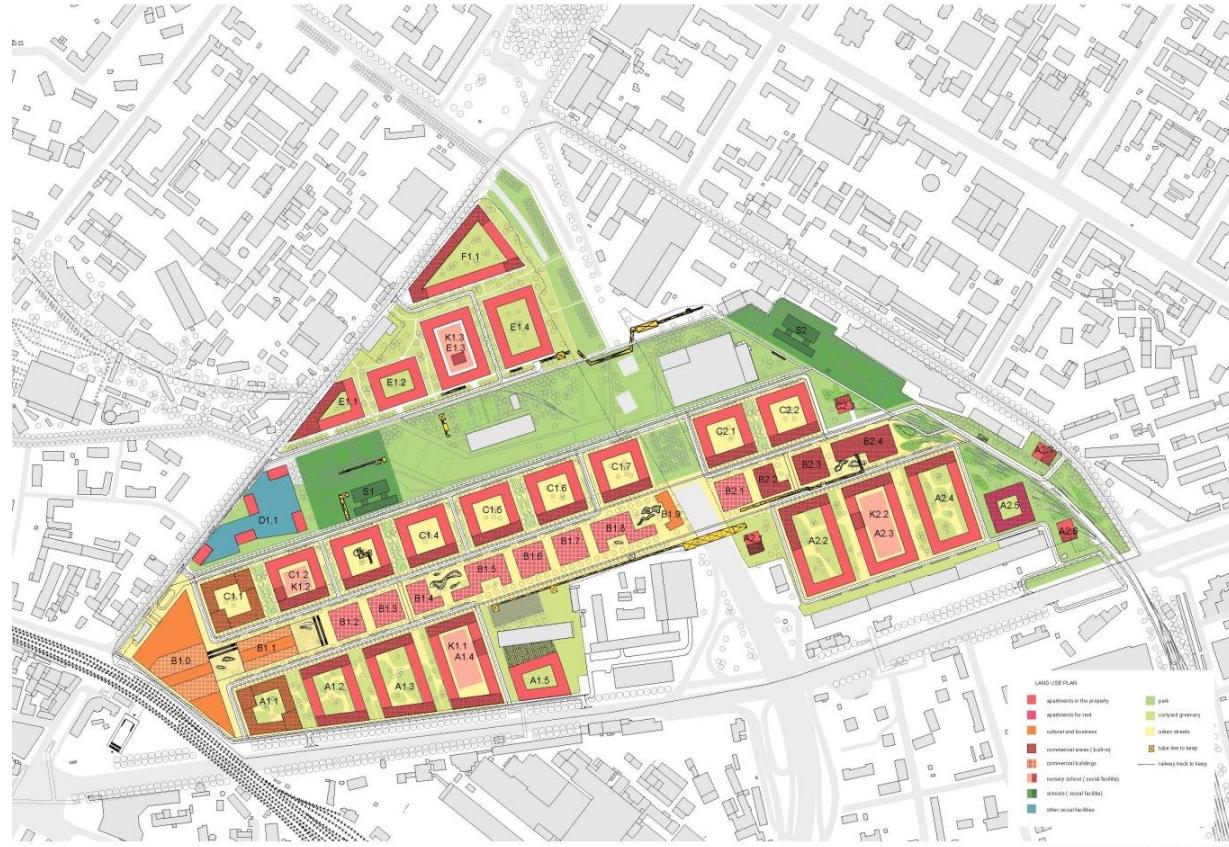
de Architekten Cie

Золотые Пояса – это градостроительный стратегический план по пространственной и программной трансформации бывшей промышленной зоны «Серп и молот» в один из наиболее оживленных и космополитных центров Московского столичного региона. Общий план действий определяет стадии развития, примиряя все непредсказуемо возникающие сценарии территориальных и программных корректировок и изменений.

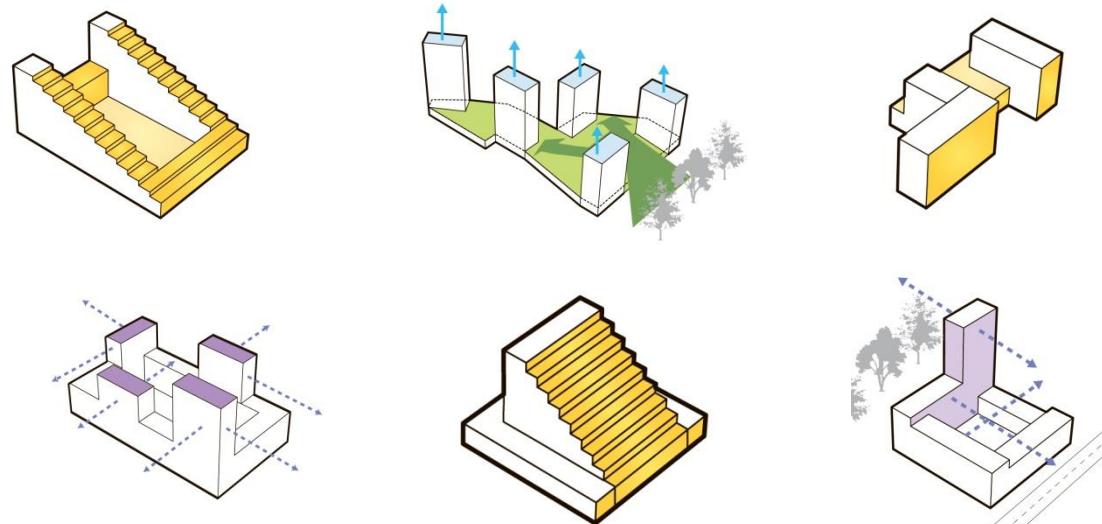


ИДЕЯ ПРОЕКТА

de Architekten Cie

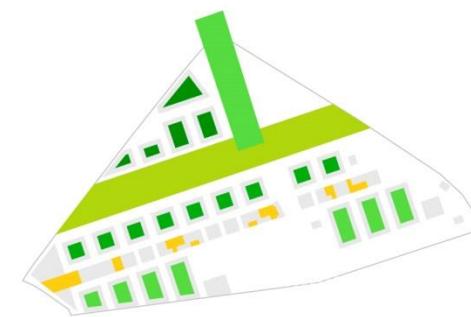


- Tower block
- Solid block
- Spiral block
- Park block
- Terrace block
- Corner block

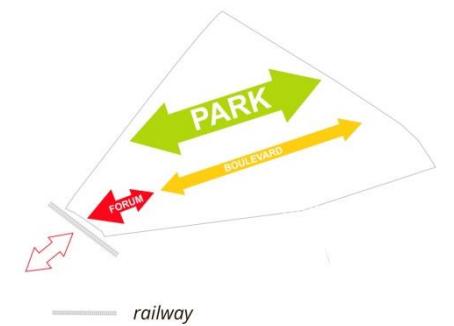
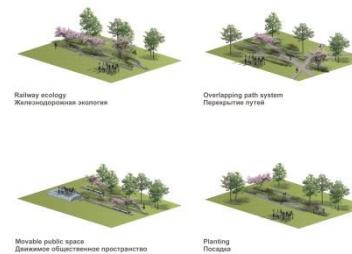


ИДЕЯ ПРОЕКТА

de Architekten Cie



- sports park
- green gateway
- urban rooms on boulevard
- golden courtyards



ИДЕЯ ПРОЕКТА

Ateliers Lion associés



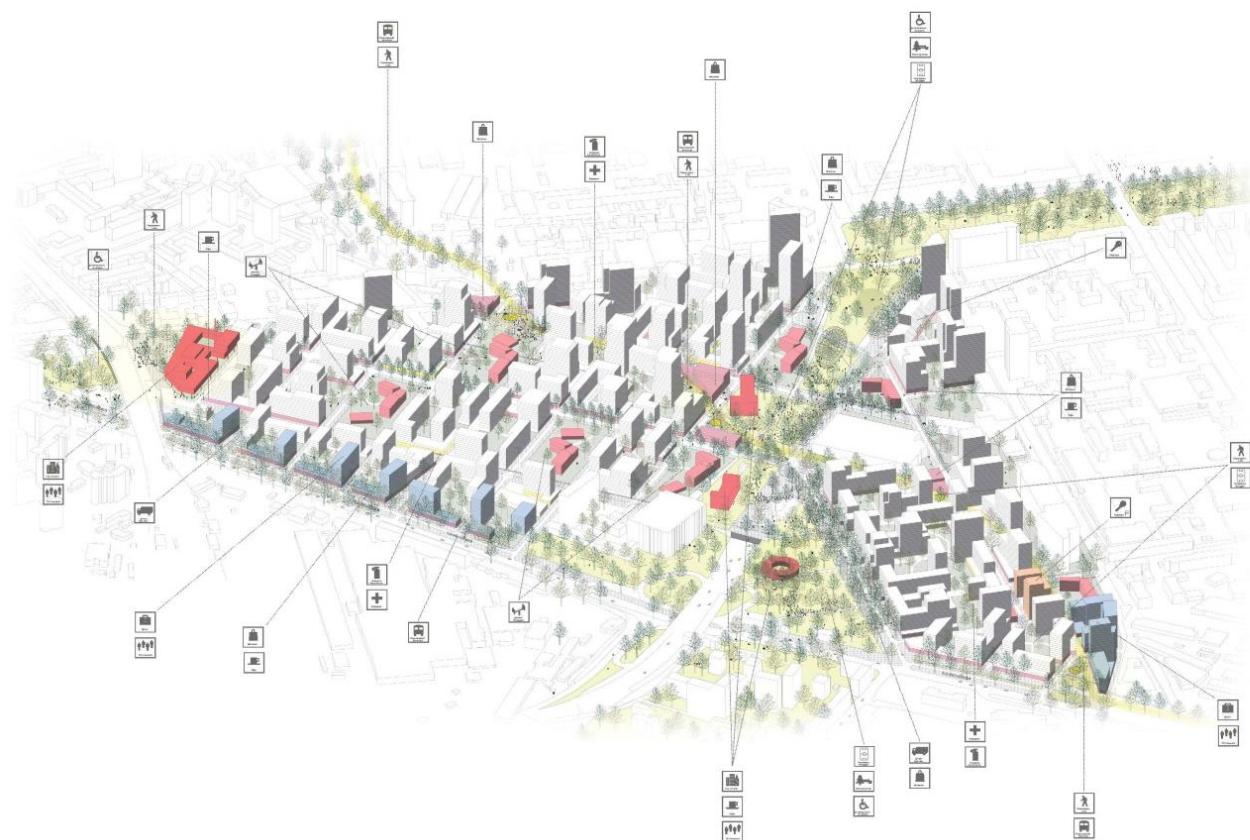
ИДЕЯ ПРОЕКТА

Ateliers Lion associés

Концепция освоения этой территории – это задача превращения чуждого сегодня москвичам участка, в новый и полноценный столичный квартал и вживления будущего квартала в городскую ткань. Находящиеся на границах или пересекающие участок инфраструктурные оси городского значения, непосредственная близость к важным и структурирующим ландшафтным элементам - стали отправными точками проекта.

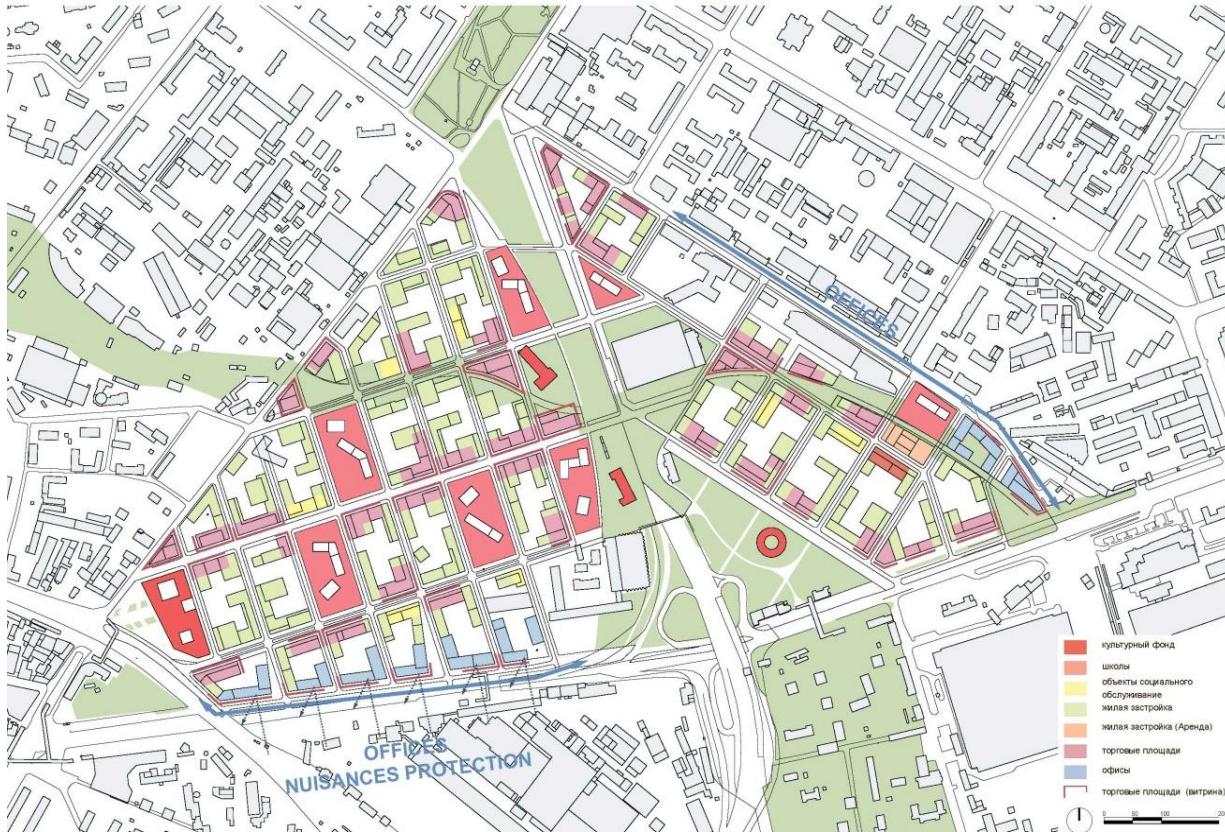
Проектная территория разделена на два сектора, объединённые между собой центральным парком. Каждый сектор спроектирован в продолжение к прилегающему к нему кварталу. Каждая из трех вершин треугольного участка становится структурирующим узлом. Центральный Парк продолжает собой зеленую эспланаду Краснокурсантской площади на севере участка и протягивается, пересекая новый квартал вплоть до Старообрядческой улицы. Эти проектные решения вкупе с созданием внутриквартальных полюсов активности призваны спровоцировать и обеспечить регенерацию окружающей территорию городской среды.

Предлагается увеличение крытой части третьего транспортного кольца. Использование «выигранных» у дороги и транспортной развязки площадей для создания качественного ландшафтного пространства, его интеграция в глобальную систему парков на севере и юге участка.



ИДЕЯ ПРОЕКТА

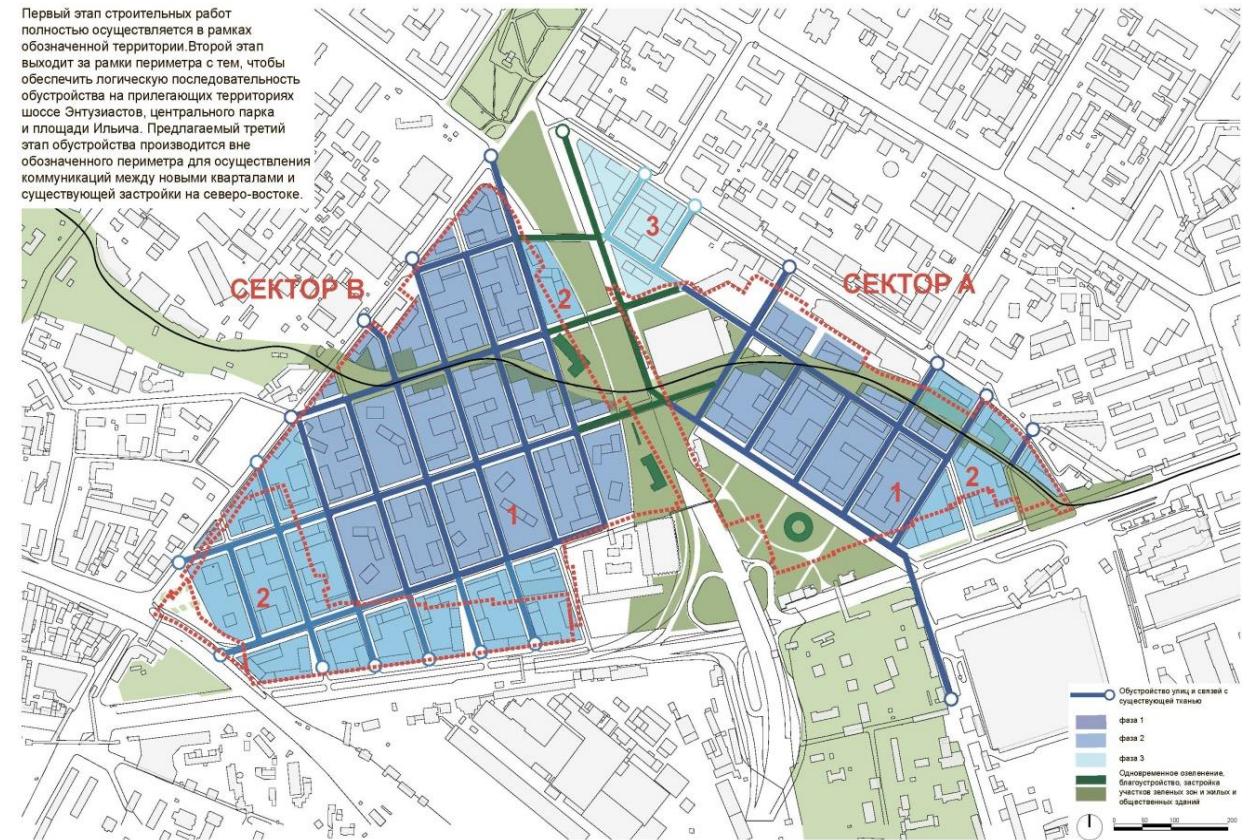
Ateliers Lion associés



ИДЕЯ ПРОЕКТА

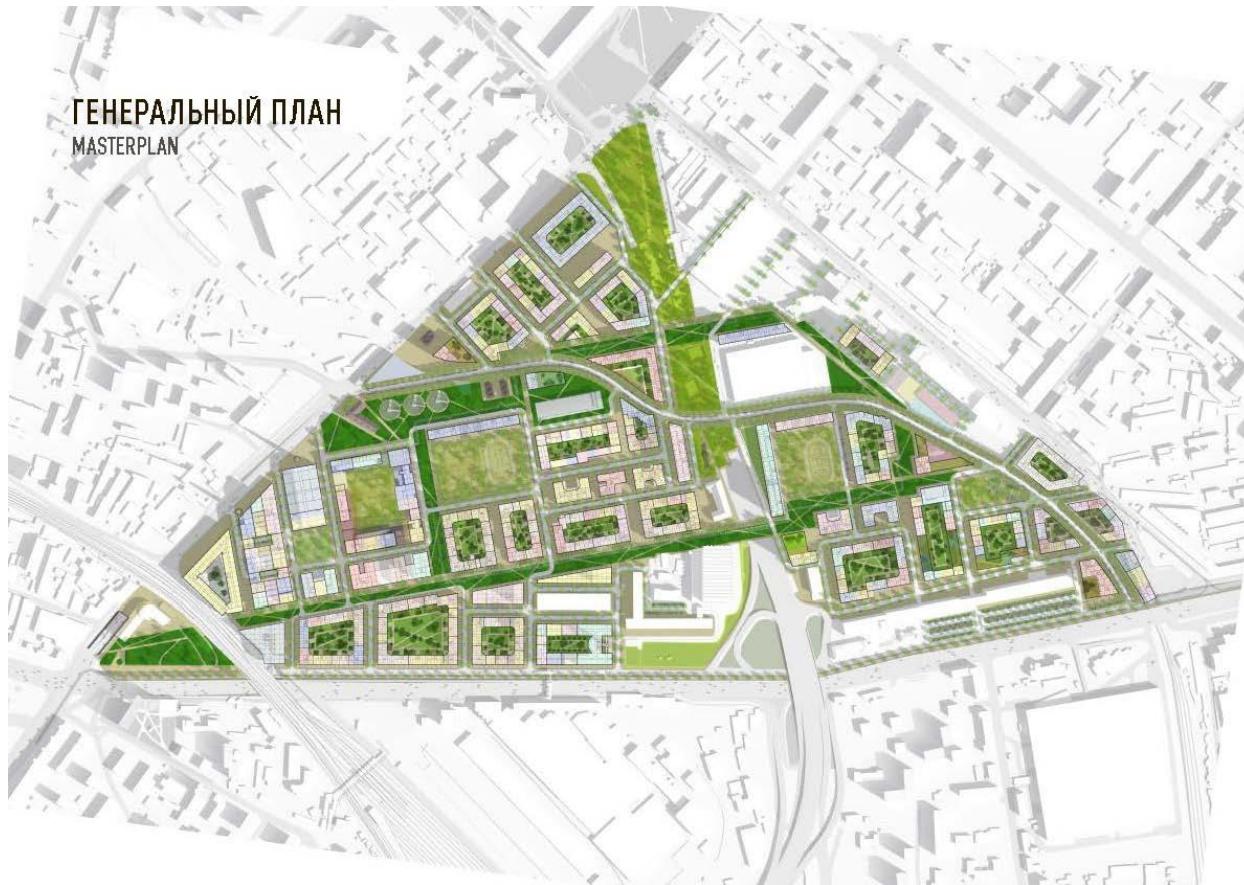
Ateliers Lion associés

Первый этап строительных работ полностью осуществляется в рамках обозначенной территории. Второй этап выходит за рамки периметра с тем, чтобы обеспечить логическую последовательность обустройства на прилегающих территориях шоссе Энтузиастов, центрального парка и площади Ильича. Предлагаемый третий этап обустройства производится вне обозначенного периметра для осуществления коммуникаций между новыми кварталами и существующей застройкой на северо-востоке.



ИДЕЯ ПРОЕКТА

MVRDV PROEKTUS & LAPLAB

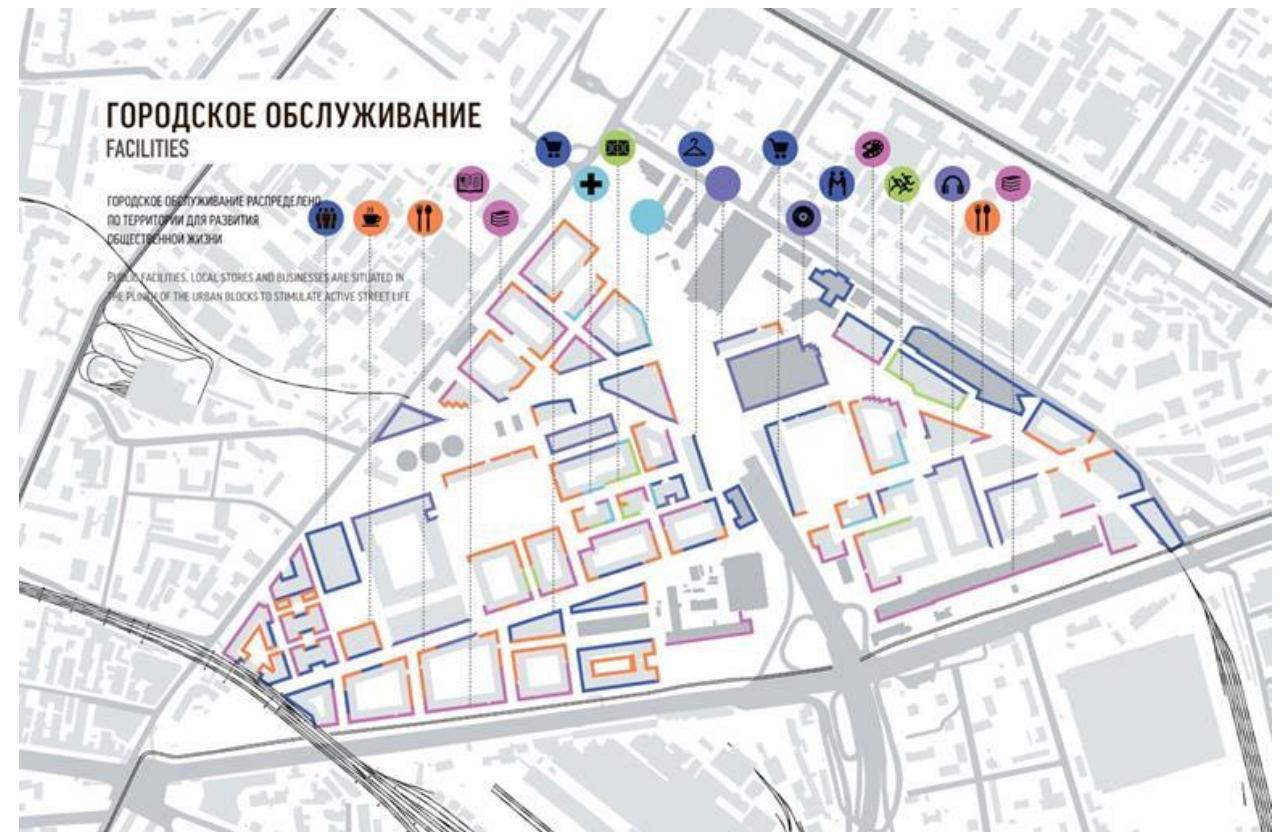


ИДЕЯ ПРОЕКТА

MVRDV PROEKTUS & LAPLAB

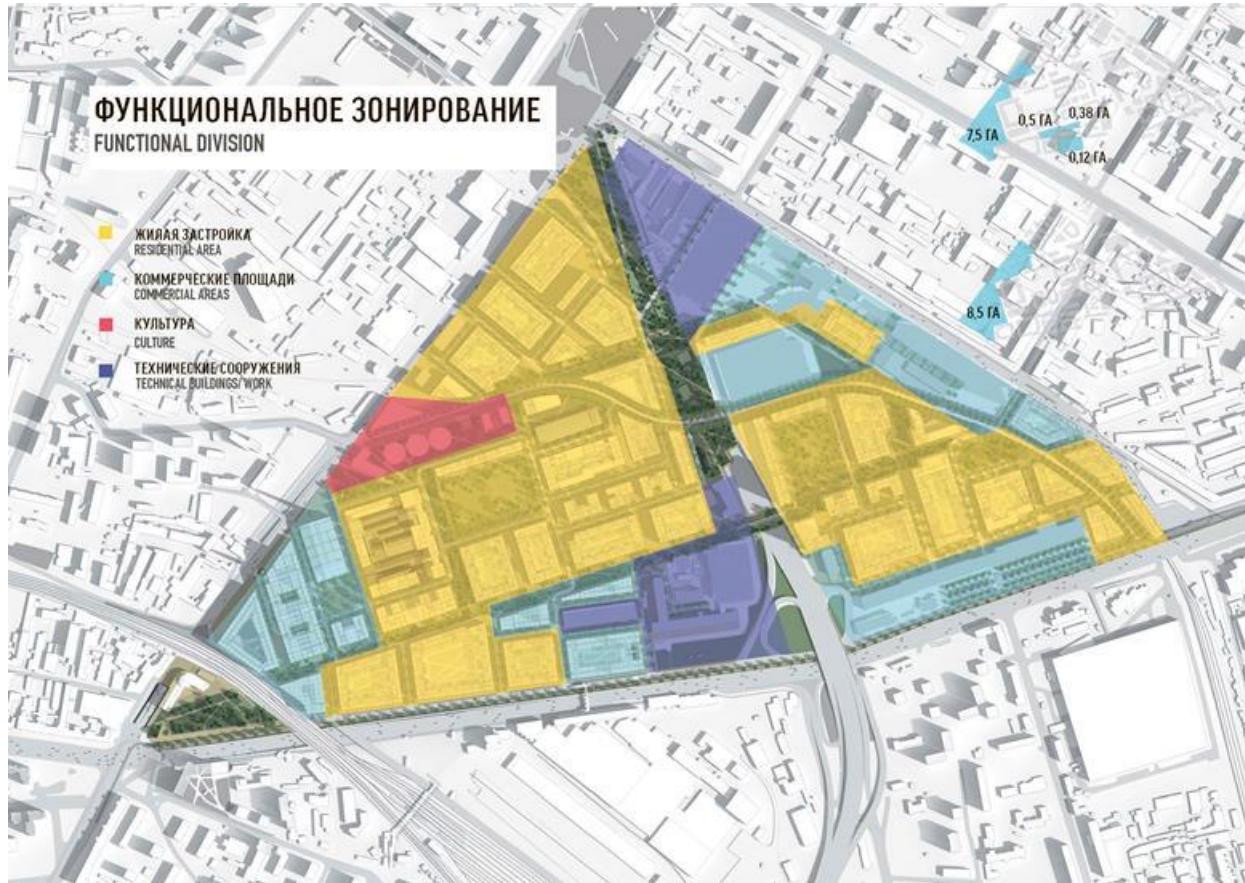
S(L)IM CITY. УМНЫЙ ГОРОД –

- Создание застройки на основе уже сложившейся структуры вместо проектирования с чистого листа;
- Взять за основу существующие улицы, дома и структуру застройки как начало отсчета
- Дать существующим значимым конструкциям новую жизнь
- Максимально использовать естественное освещение и вентилирование в постройках, улицах и общественных пространствах
- Максимально уменьшить шум и загрязнение от промышленных зон и дорог
- Улучшить и использовать существующие значимые конструкции и пространства, продлив жизнь существующим постройкам



ИДЕЯ ПРОЕКТА

MVRDV PROEKTUS & LAPLAB



ИДЕЯ ПРОЕКТА

MVRDV PROEKTUS & LAPLAB



ИДЕЯ ПРОЕКТА

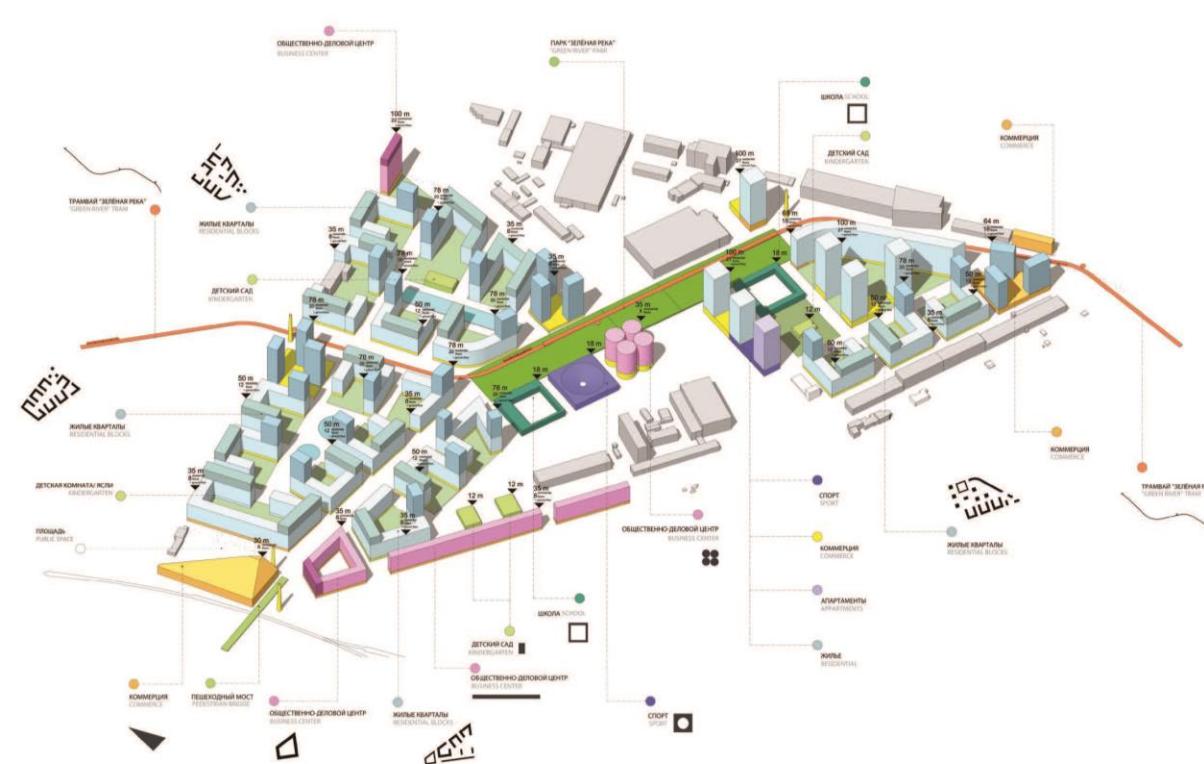
Проект Меганом



ИДЕЯ ПРОЕКТА

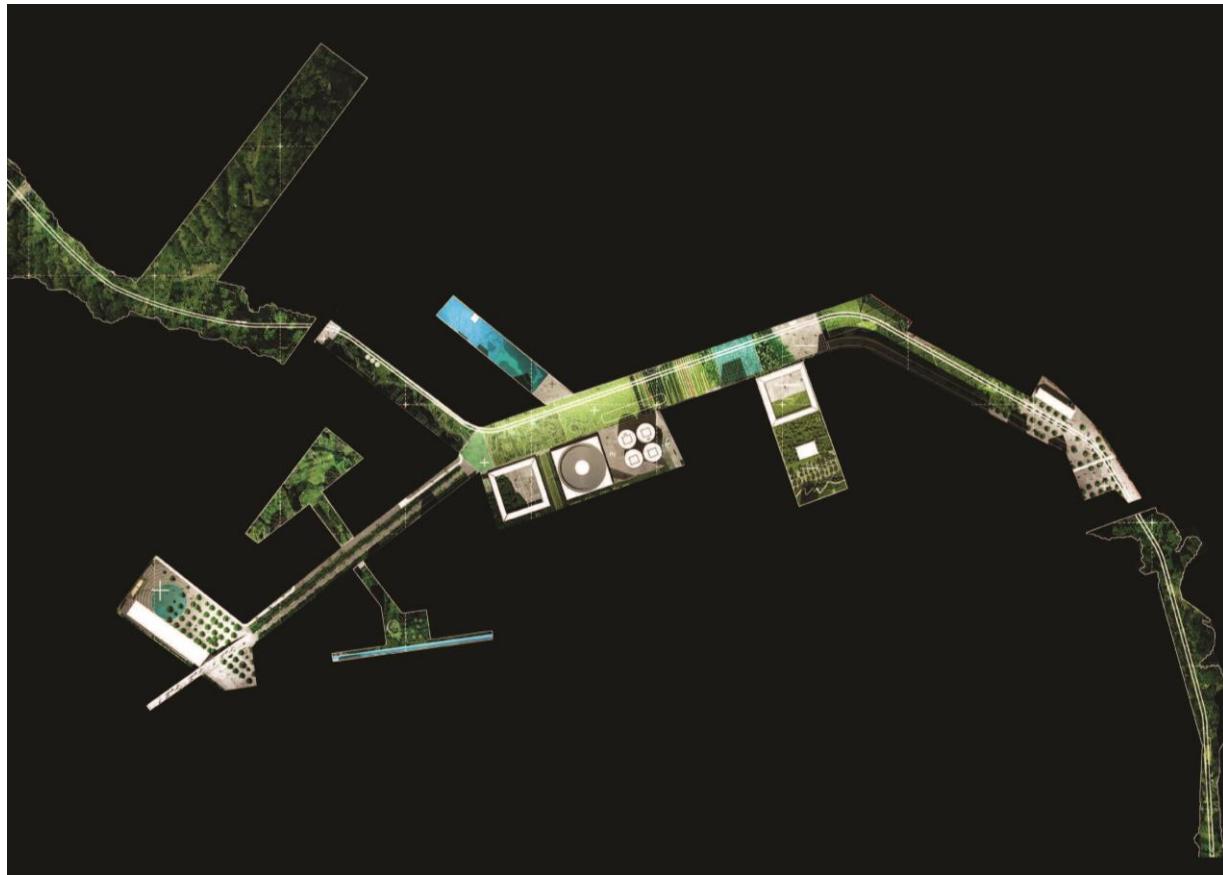
Проект Меганом

Новая Земля - это образ новой Москвы, городская ткань, связанная каркасом парков, насыщенная функциями и формирующая разные среды: от активного периметра до внутреннего зеленого двора. Центральная ось, зеленый коридор, активирует район изнутри и позволяет развить внутреннюю инфраструктуру досуга, отдыха, культурных и образовательных функций. Зеленая Река притягивает город к оси района, стимулирует создание живой границы между городом и районом, эффективно разделяет транспортные и пешеходные потоки, благоприятно воздействует на сервисы, коммерцию, развитие городской культуры. Жители видят свой район из тихого закрытого двора квартала, что позволяет достигнуть баланс между общественной активной средой Зеленой Реки и жилой средой. Ландшафт берет на себя главную функцию зонирования и создания разнообразных сред для жителей кварталов и района в целом. Разнообразие парков, скверов, площадок для спорта, образовательных площадок, бульваров и площадей, внутренних зеленых комнат и садов порождает внутреннюю экосистему района и организует жилую среду, строит иерархию жилых типологий и связей. Уникальность каждого дома и квартала в совмещении с эффективной строительной моделью позволяют создать разнообразие предложений будущим покупателям и жителям района.



ИДЕЯ ПРОЕКТА

Проект Меганом



ИДЕЯ ПРОЕКТА

Проект Меганом



КВАРТАЛЫ / QUARTALS

