



ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРК

«Первый в мире тематический парк, где можно провести отпуск!»

Парк «Россия» станет первым развлекательно-образовательным парком, где у посетителей будет основание задержаться больше, чем на один-два дня. Все существующие тематические и развлекательные парки сориентированы на однодневное посещение и не рассчитаны на посетителей, желающих провести там больше одного-двух дней. Парк «Россия» призван в корне изменить представления о тематических парках, соединив развлекательное, образовательное и спортивное направления таким образом, чтобы стать первым рекреационным комплексом, способным удерживать посетителей больше, чем на два дня, неделю и даже больше.

Парк «Россия» призван стать уникальным туристическим кластером, сориентированным как на внутренних, так и зарубежных туристов. При этом основной посыл будет направлен на то, что парк «Россия» – идеальное место, чтобы узнать нашу страну получше, открыть Россию заново.

Предложенная структура парка «Россия» сформирована таким образом, чтобы дать многочисленные поводы для посетителей разного возраста и достатка не только приехать в парк во время отпуска/каникул, но и задержаться там на более продолжительное время, чем это наблюдается сейчас в тематических парках. Такой подход сделает парк «Россия» уникальным в своем роде – это создаст мощнейший позитивный информационный повод в международных СМИ.

Парк «Россия» действительно станет визитной карточкой страны, где пропаганда здорового образа жизни, представительские и воспитательные функции будут тесно связаны с образовательной и развлекательной инфраструктурой, которая, к тому же, станет коммерчески привлекательной. Парк будет в полной мере отражать позитивные процессы, происходящие в российском обществе в последние годы. Парк «Россия» не только продемонстрирует уникальный географический, исторический и культурный потенциал РФ, не только реализует самые современные развлекательные и туристические технологии, но и определит новую мировую тенденцию: тематический парк, куда можно приехать в отпуск всей семьей.

Местонахождение

Московская область, городской округ Домодедово.

Предполагаемая площадь земельного участка:
около 1000 га.

Транспортная доступность:

- Международный аэропорт «Домодедово» находится на территории округа недалеко от парка «Россия»;
- Федеральные трассы «М4 Дон» и «Московское малое кольцо» пролегают рядом с парком «Россия»;
- Павелецкая и Большая окружная железные дороги проходят недалеко от границ парка «Россия»;
- Расстояние от центра территории парка «Россия» до МКАД составляет около 50 км;
- Расстояние от центра территории парка «Россия» до Павелецкого вокзала составляет около 70 км;
- Расстояние от центра территории парка «Россия» до центра Москвы составляет около 75 км.

Структура парка

Развлечения

- Парк аттракционов
- Кинотеатр-мультиплекс
- Концертные залы от 300 до 1000 мест
- Рок-сити
- Стационарное цирковое шоу
- Театральный центр
- Резиденция Деда Мороза
- Парк русских сказок

Ландшафт

- Парк миниатюр
- Сафари-парк
- Канал-река
- Сеть искусственных водоемов
- Зимний парк
- Президентский ботанический сад
- Полет над Россией

Образование

- Музей русских географических открытий
- Музей истории русской науки
- Зал Нобелевских лауреатов
- Филиалы Третьяковской галереи и Пушкинского музея
- Русский промышленный музей
- Центр «Исторический путь России»
- Музей современной военной техники
- Город мастеров
- 4D-кинотеатр
- Атракцион «Северное сияние»

Структура парка

Активный отдых

- Парк зимних видов спорта
- Аквапарк
- Комплекс искусственных водоемов
- Велосипедные и пешеходные маршруты
- Конный парк «Россия»

Спорт

- Академии хоккея, футбола, тенниса, шахмат, дзюдо и др.
- Ледовый дворец
- Гольф-поле
- Русская формула

Здоровье

- Комплекс СПА
- Русская баня
- Комплекс санаторного типа

Выставки

- Конгресс-центр
- Экспоцентр
- Ярмарка регионов

Коммерческие услуги

- Гостиничный комплекс
- Шопинг-центр
- Ресторанный комплекс
- Жилой комплекс

Цель Конкурса

Целью проведения Конкурса является создание концепции и финансовой модели парка «Россия» на основании представленных финалистами Конкурса конкурсных работ, полно, целостно и убедительно представляющих природное, этническое, историко-культурное многообразие и богатство Российской Федерации, отображающих самобытность составляющих ее регионов в контексте их общей культуры и истории и охватывающих общее градостроительное, планировочное, объемно-пространственное, ландшафтное, архитектурное, экономическое, экологически-эффективное решения парка и элементов, входящих в его состав.

Международный Конкурс посвящен разработке концепции и финансовой модели парка «Россия» и проводится в целях привлечения широкой общественности и представителей международного профессионального сообщества – как индивидуальных специалистов, так и творческие коллективы и профессиональные консорциумы – для консолидации современных и перспективных идей, на основе которых будет сформирована концепция парка «Россия».

Задачи Конкурса

- Выбор лучших объемно-пространственных, архитектурных, ландшафтных, экономических и др. решений для развития парка «Россия»;
- Определение базовых параметров проекта, таких как посещаемость, зоны проектирования и др.;
- Разработка проектов концепций градостроительного планирования и ландшафтной архитектуры для нового уникального тематического парка;
- Поиск эффективных решений и разработка программы мероприятий для обеспечения круглогодичного функционирования парка (летняя и зимняя концепции) и создание крупнейшего зимнего парка развлечений;
- Разработка прогнозного срока строительства и предлагаемой очередности ввода объектов в эксплуатацию (3 этапа);
- Предварительная укрупненная оценка объема необходимых капитальных затрат и размера операционных затрат с разбивкой на зимний и летний периоды, а также оценка финансовой эффективности проекта;
- Разработка финансовой модели парка «Россия».

Объем работ

Победитель Конкурса может быть привлечен к дальнейшему участию в составе коллектива проектировщиков для разработки концепции и финансовой модели парка «Россия» в соответствии с конкурсной документацией.

Каждый участник должен предоставить следующий пакет документов:

- Общая концепция парка «Россия»;
- Анализ территории;
- Описание и характеристика каждой зоны;
- Схема функционального зонирования;
- Общая логистика парка;
- Любая другая информация, необходимая для описания особенностей проекта.

Наряду с общими документами каждый участник должен предоставить вертикальный планшет 100x140 см.

Объем работ

Участники, подтвердившие свою квалификацию и соответствующий профессиональный опыт, во втором этапе Конкурса должны предоставить:

- Генеральный план;
- Общие архитектурно-планировочные решения;
- Внешнюю и внутреннюю транспортную доступность;
- Технико-экономическое обоснование для каждой зоны;
- Базовые параметры посещаемости и развития с учетом летнего и зимнего функционирования;
- Общий план проектно-строительных работ;
- Оценку рисков;
- Финансовую модель парка «Россия», включая технико-экономические обоснования необходимых капитальных и операционных затрат и прибылей для каждой зоны.

Все материалы должны быть предоставлены до окончания срока приема документов в соответствии с графиком Конкурса.

Участники

В Конкурсе могут принимать участие российские или иностранные юридические лица или индивидуальные предприниматели, либо коллективы предприятий и организаций, творческих мастерских и студий всех форм собственности, которые обладают высокой профессиональной репутацией, успешным опытом проектирования и реализации объектов.

Для участия в Конкурсе приглашаются архитекторы, ландшафтные архитекторы и градостроители, которые могут привлечь в команду специалистов в области инженерии, финансов, управления общественными пространствами, индустрии развлечений, культурного программирования, экономики, финансового анализа, социологии, антропологии, дендрологии, экологии и природопользования.

Следующие лица **не имеют права** участвовать в Конкурсе:

- Сотрудники заказчика и организатора, вовлеченные в процесс разработки конкурсной документации и организации Конкурса;
- Члены Конкурсной комиссии;
- Заявители, чьим основным направлением деятельности является строительство, или организации, контролируемые такими строительными компаниями. Для участия в Конкурсе данные компании должны подтвердить то, что они не претендуют на выполнение строительно-монтажных работ в рамках реализации данного проекта.

Конкурсная комиссия и Экспертный совет

Экспертный совет – экспертный орган, который формируется из специалистов в области градостроительства, архитектуры, устойчивого развития территорий, инженерного оборудования и систем зданий, ландшафтного проектирования, управления тематическими парками, проектного финансирования/финансов и юриспруденции, экологии, экологического строительства, инновационных методов проектирования, материально-технического обеспечения, экспертизы в области применения международных стандартов качества и представителей других организаций, в том числе международных, для проведения оценки конкурсных работ.

Конкурсная комиссия состоит из представителей органов государственной власти, таких как Правительство Российской Федерации, Правительство Москвы, Правительство Московской области, а также представителей неправительственных российских и международных организаций, специализирующихся в областях, необходимых для оценки конкурсных работ.

Полномочия Конкурсной комиссии:

- Отбор участников из числа претендентов;
- Оценка и сопоставление заявок и конкурсных работ;
- Выбор победителя и финалистов;
- Дисквалификация участников.

Со-председатели Конкурсной комиссии

Со-председатели Конкурсной комиссии избираются из состава членов Конкурсной комиссии на первом заседании по предложению большинства голосов членов Конкурсной комиссии и сохраняют свои полномочия на следующих заседаниях. Со-председателей Конкурсной комиссии не может быть более двух. Со-председатели Конкурсной комиссии имеют равные права и в случае отсутствия одного из них другой осуществляет свои полномочия в полном объеме.

Полномочия Конкурсной комиссии:

- Проведение заседаний Конкурсной комиссии;
- Принятие предложений по внесению вопросов в повестку дня заседания;
- Право решающего голоса при равном количестве голосов других членов Конкурсной комиссии;
- Подписание протоколов голосований и принятие решения о выборе победителя и финалистов.

Заседания Конкурсной комиссии

Конкурсная комиссия созывается не менее двух раз за время проведения Конкурса:

- Для принятия решения об отборе участников из списка претендентов, рассмотрения заявок и квалификационного рейтинга;
- Для выбора победителя и финалистов.

Заседание Конкурсной комиссии ведут со-председатели Конкурсной комиссии. При этом представители организатора обязаны информировать Конкурсную комиссию об их полномочиях, задачах конкретного заседания, в том числе о порядке голосования и принятия решений.

Работа Конкурсной комиссии может быть организована удаленно в режиме видео-конференции.



Тип Конкурса

Международный Конкурс проходит в **два этапа**.

1 Этап: Квалификационный отбор претендентов на основе поданных ими заявок с выбором команд для участия во втором этапе.

2 Этап: Конкурс концепций и финансовых моделей по развитию парка «Россия» с выбором победителя и финалистов Конкурса.

Регистрация

Заполненная регистрационная форма подтверждает готовность принять участие в Конкурсе.

Регистрационная форма доступна на сайте Конкурса по адресу:
www.parkrus.ru.

Конкурс проводится на русском и английском языках.

Конкурсная документация предоставляется участникам Конкурса на русском и английском языках, при этом в случае возникновения противоречий между русскоязычной и англоязычной версиями преимущество имеет русскоязычная версия.

Сроки проведения Конкурса

Объявление Конкурса – август 2013 г. (1-2 дня)

Прием заявок – август 2013 г. (25 дней)

Анализ Заявок – август - сентябрь 2013 г. (10 дней)

Заседание Конкурсной комиссии и выбор участников для второго этапа – сентябрь 2013 г. (1-2 дня)

Разработка участниками конкурсных работ – сентябрь - ноябрь 2013 г. (80 дней)

Экспертиза и оценка конкурсных работ – ноябрь 2013 г. (20 дней)

Выбор и награждение победителя и финалистов – декабрь 2013 г. (1-2 дня)

Призовой фонд

Общий призовой фонд Конкурса и составляет **10,5 миллионов рублей** и распределяется следующим образом.

1 место – 15% от общей суммы призового фонда

2 место – 10% от общей суммы призового фонда

Оставшаяся сумма призового фонда распределяется в равных частях между всеми финалистами Конкурса, но не более чем 1,4 миллиона рублей на каждого финалиста.

Призовой фонд Конкурса не облагается налогом (НДС) и выплачивается в рублях.



Контакты

143407, Россия, Московская обл.,
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1

Тел./факс: +7 499 704 32 42

contest@parkrus.ru
www.parkrus.ru